



**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
 Dirección de Obras Municipales  
**PERMISO DE EDIFICACION**

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)  
 1/3

**OBRA NUEVA  
 REGULARIZACIÓN**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**

**ALTERACION**

**REPARACION**

**RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
 ALTO HOSPICIO**

**REGIÓN : PRIMERA**

**URBANO**

**RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>005</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>05/02/2014</b>
ROL S.I.I
<b>5297-26</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **152 DE FECHA 27/12/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **753** de fecha **22/11/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN GALPÓN** con una superficie edificada total de **530,44** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA TENIENTE HERNAN MERINO CORREA** N° **S/N°** Lote N° **26** manzana **D** localidad o loteo **LOTEO AGPIA** sector **URBANO** Zona **Z-8** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**OTRO: ORD. 0208 MINVU DEL 12/03/2012 (CONTINUIDAD EQUIPAMIENTOS EN ZONA Z-8 Y OTRAS)**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO  
 PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONO CONTACTO: 057-583141/583149



FORMULARIO 2.4  
5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO  
Dirección de Obras Municipales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MAESTRANZA MAKIMET LIMITADA</b>	<b>78.774.260-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)				R.U.T.
<b>AIRE ARQUITECTOS Y CIA LTDA.</b>				<b>76.261.582-7</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>TEO PAREDES FUENTES</b>	<b>301918-7</b>	<b>17.088.183-4</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)				R.U.T.
<b>TEO PAREDES FUENTES</b>				<b>17.088.183-4</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	<b>SERVICIO AUTOMOTOR</b>	<b>BASICO</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>513,50 M2</b>	<b>16,94 M2</b>	<b>530,44 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>513,50 M2</b>	<b>16,94 M2</b>	<b>530,44 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>612,75 M2</b>	

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,30</b>	<b>0,87</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1,00</b>	<b>0,87</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>-</b>	DENSIDAD	<b>NO APLICA</b>	<b>-</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>7,60 M2</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO PERMITE</b>	<b>ORD. 0208</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>5,30 MTS.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART 2.6.3.</b>	<b>ORD. 0208</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>01 C/39 M2 ÚTILES</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>13</b>
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 8.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)		
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) ORD. 0208 MINVO DEL 12/03/2012 (CONTINUIDAD EQUIPAMIENTO EN ZONA 2) OTROS:					

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO  
 RASA DE HUANTAJAYA 3130 ALTO HOSPICIO (FONO CONTACTO: 057-583141/583149)



FORMULARIO 2.4  
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO  PARTE  NO  
 CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	13
OTROS (ESPECIFICAR):		01 GALPÓN

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	
	CA-b	m2
		530,44 M2
PRESUPUESTO TOTAL (CA-b = \$61.778)	\$	32.769.522
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	491.543
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO		1,5 %
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	491.543
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)
<b>TOTAL A PAGAR</b>	\$	491.543
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	042
CONVENIO DE PAGO	FECHA	04/02/2014

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN GALPÓN COMERCIAL (ARRIENDO VEHÍCULOS) EN 1 PISO POR UN TOTAL DE 530,44 M2, TIPO CA-b.-

2.- DESGLOSE  
 SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA : 530,44 M2  
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 612,75 M2



**ALFREDO ROJAS ROJAS**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DGM/AA/AOC/PMD/ERV/haa  
 Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos